**AL TRIBUNALE ORDINARIO DI……………**

marca da bollo per atti giudiziari (Euro 16,00)

SEZIONE …………………

Procedura Esecutiva o Procedura Fallimentare N° /

Giudice dell’esecuzione o Giudice Delegato: dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OFFERTA DI ACQUISTO EX ART. 571 C.P.C.

VENDITA SENZA INCANTO

Ill.mo Sig. Giudice dell’Esecuzione/Delegato

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con codice fiscale, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, recapiti telefonici \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail ordinaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail p.e.c. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da utilizzare ex art. 174 disp att. c.p.c. per comunicazioni o notifiche, stato civile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (se coniugato indicare il regime dei beni ed inserire i dati anagrafici del coniuge nel caso di regime patrimoniale di comunione legale),

D I C H I A R A

* di aver preso visione e dato attenta lettura all’ordinanza/avviso di vendita del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ che dispone la vendita senza incanto dei beni oggetto della procedura in epigrafe per il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_;
* di aver preso visione e dato attenta lettura alla perizia/relazione tecnica di identificazione e stima, e di essere edotto circa i vincoli e gli oneri giuridici gravanti sull’immobile, nonché delle pratiche edilizie e della situazione urbanistica degli immobili ivi rappresentati;
* che comparirà personalmente all’udienza fissata per riconfermare l’offerta sotto indicata ed eventualmente partecipare alla gara sull’offerta più alta, nel caso dovessero risultare più offerenti per il medesimo lotto;
* di non incorrere nei divieti di comprare prescritti dall’art. 1471 C.C.

P R E S E N T A

offerta irrevocabile per l’acquisto del LOTTO \_\_\_\_\_\_\_ al prezzo qui offerto di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicare l’importo offerto in cifra e in lettere), che corrisponderà nei termini e con le modalità stabiliti dalla predetta ordinanza o avviso di vendita. Presta la cauzione, corrispondente a un decimo del prezzo offerto, mediante il qui allegato assegno circolare (o vaglia postale equivalente) n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ emesso il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Luogo e data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (sottoscrizione autografa - leggibile e per esteso)

**AVVERTENZE GENERALI**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**L’offerta deve essere sottoscritta direttamente dall’interessato o da un avvocato munito di procura speciale (cfr art. 579 c.p.c.). Se l’offerente è una persona giuridica, l’offerta va riformulata indicando le generalità del legale rappresentante, eventuale indicazione dei poteri, la sede della società, il codice fiscale, la partita IVA e ogni altro dato utile, con corredo di certificato o visura al Registro Imprese a data recente ed eventuale esibizione della delibera di attribuzione dei poteri. Gli assegni devono essere circolari (o anche vaglia postali equivalenti), muniti della clausola di non trasferibilità, intestati come indicato nell’ordinanza/avviso di vendita.**

 **Le domande devono essere presentate nei termini e con le modalità indicate nell’ordinanza/avviso di vendita.**

 **Secondo un recente orientamento giurisprudenziale (Cass. s.u. 20/06/2012 n. 10143; Cass. 18/03/2013 n. 6752) all’elezione di domicilio è equiparata l’indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.), così che, qualora risulti un indirizzo p.e.c., è preclusa la comunicazione presso la Cancelleria ex art. 174 disp. att. c.p.c.**

 **Alla domanda di partecipazione (con marca da bollo da € 16,00) di regola vanno allegati:**

1. fotocopia di documento di riconoscimento vigente;

2. fotocopia del tesserino del codice fiscale;

 3. certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all’offerente (solo se l’acquirente è una persona giuridica).

Nel caso di offerte per più lotti, predisporre assegni separati per ciascun lotto (v. ordinanza/avviso)

**NON depositare eventuali istanze di agevolazioni fiscali unitamente alla domanda di partecipazione, ma SOLO al momento del versamento di bolli e diritti per il verbale di saldo prezzo e per la predisposizione del decreto di trasferimento. Si rammenta che l’art. 2, 7° comma, del D.M. 15 ottobre 2015, n. 227, pone a carico dell’aggiudicatario la metà del compenso del Professionista Delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà e delle relative spese generali (da un minimo di € 697,84 ad un massimo di € 1.395,68), oltre alle spese sostenute per l’esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Art. 174 disp. att. c.p.c. – Dichiarazione di residenza dell’offerente – Chi offre un prezzo per l’acquisto senza incanto dell’immobile pignorato deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale. In mancanza le comunicazioni gli sono fatte presso la cancelleria.